



Ortsübliche Bekanntgabe

Die nächste öffentliche Sitzung des **Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses** findet am

Mittwoch, 08. Dezember 2021 um 17:00 Uhr

im Sitzungssaal des Rathauses Müllheim (4. OG), Bismarckstraße 3, statt.
Die Bevölkerung ist hierzu herzlich eingeladen.

Die Einladung ist aus Gründen der Rechtssicherheit als Notfallsitzung nach § 34 Abs. 2 GemO zu betrachten, zugleich wird zu einer zweiten Notfallsitzung in gleicher Sache im Anschluss an die erste Notfallsitzung nach § 37 Abs. 3 GemO eingeladen.

Tagesordnung:

1. Beratung und Beschlussfassung über die eingegangenen Bauanträge bzw. Baugesuche
siehe Anlage 1
2. Bekanntgabe von eingegangenen Bauanträgen bzw. Kenntnissgabeverfahren
siehe Anlage 2
3. Auftragsvergabe FB 31: Sanierung Schwarzwaldstraße 2-4
–hier: Beauftragung Architekturbüro Leistungsphase 1 bis 4
4. Auftragsvergabe FB 31: Michael-Friedrich-Wild-Grundschule und Rosenberg Grundschule
–hier: Auftragsvergabe zur Nachrüstung raumlufttechnischer Anlagen
5. Auftragsvergabe FB 60: Lindenstraße Niederweiler
–hier: Auftragsvergabe Vermessungsleistungen
6. Bekanntgaben, Verschiedenes, Informationen der Verwaltung
7. Anfragen und Informationen aus der Mitte des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses

Müllheim, den 30. November 2021

gez.

Martin Löffler
Bürgermeister

F.d.R.d.A.:

Franka Häußler
Baudezernentin

Hinweise:

- Die Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses findet unter Beachtung der Empfehlungen in § 2 CoronaVO (Hygiene- und Abstandsregelungen) im Sitzungssaal (4. OG) Rathaus Müllheim, Bismarckstraße 3 statt. Der Raum wird gut gelüftet, Desinfektionsmittel wird bereitgestellt, zu anderen Personen wird ein Mindestabstand von 1,5 Metern eingehalten.
- Der Ratsvorsitzende nimmt von der Möglichkeit des Hausrechts gebrauch und ergänzt folgende Regelung:
Für Veranstaltungen und Sitzungen u.a. der Gemeinderäte und deren Ausschüsse, Ortschaftsräte und sonstigen Gremien der Verwaltung wird **in der Alarmstufe II der CoronaVO festgelegt:**
 1. **Es gilt eine 3G-Regelung für alle (sowohl Teilnehmende als auch Besucher*innen von Gremiensitzungen).**
 2. Teilnehmende haben keine Maske zu tragen (können dies aber freiwillig tun; Maskengebot).
 3. Besucher*innen haben eine medizinische (oder höherwertige) Maske zu tragen.
 4. Die Erstellung eines Hygienekonzepts ist nicht erforderlich.
 5. Die Durchführung einer Datenverarbeitung ist nicht erforderlich.
- Aus Gründen der Rechtssicherheit wird hiermit vorsorglich zu einer Notfallsitzung nach § 34 Abs. 2 GemO und zugleich zu einer zweiten Notfallsitzung in gleicher Sache im Anschluss an die erste Notfallsitzung (§ 37 Abs. 3 GemO) für den Fall eingeladen, falls die Gemeinderatssitzung/Ausschusssitzung in der ersten Sitzung nicht beschlussfähig sein sollte.
- Die Anlagen zur Sitzung können Sie wie gewohnt über das Ratsinformationssystem: „meeting-mobile“ unter dem Link:
https://meeting-mobile.de/mm/muellheim/ris_extranet.nsf - abrufen.
- Die üblichen Grundsätze einer öffentlichen Sitzung gelten grundsätzlich weiterhin. Wir hoffen, dass die Presse und die Zuhörer*innen maßvoll teilnehmen.

Anlage 1
TOP 1

Liste der zu beratenden Bauanträge und Bauvoranfragen in der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses der Stadt Müllheim am Mittwoch, den 08. Dezember 2021	
TOP 1_01 AZ: 21 243	Bauantrag zur Umnutzung eines Optiker-Geschäftes zu einem Imbiss und Wohnräumen auf dem Grundstück, Flst. Nr. 632 der Gemarkung Müllheim, Hauptstraße 62 Beratung über gemeindliches Einvernehmen nach § 36 II Bau GB
TOP 1_02 AZ: 21 244	Bauantrag im vereinfachten Verfahren zur Errichtung eines neuen Daches mit Gauben, Wohnhausanbau, Erweiterung einer bestehenden Garage mit Carports auf dem Grundstück, Flst. Nr. 3568/1 der Gemarkung Müllheim-Feldberg, Bürgelstraße 35 Beratung über gemeindliches Einvernehmen nach § 36 II Bau GB
TOP 1_03 AZ: 21 289	Bauvoranfrage zum Neubau eines Gartenhauses auf dem Grundstück, Flst. Nr. 4076 der Gemarkung Müllheim, Gewinn Bremen Stall Beratung über gemeindliches Einvernehmen nach § 36 II Bau GB
TOP 1_04 AZ: 21 295	Bauantrag zum Neubau von 2 Wohnhäusern mit jeweils 7 Wohneinheiten und gemeinsamer Tiefgarage auf dem Grundstück, Flst. Nr. 10434 und 10435 der Gemarkung Müllheim-Niederweiler, Am langen Rain 17 und 6 Beratung über gemeindliches Einvernehmen nach § 36 II Bau GB
TOP 1_05 AZ: 21 298	Bauantrag zur Errichtung von Werbeanlagen (Schriftzüge, 3 Fahnen, 3 Stelen, 1 Briefkastenanlage) auf dem Grundstück, Flst. Nr. 320 der Gemarkung Müllheim, Werderstraße 44 Beratung über gemeindliches Einvernehmen nach § 36 II Bau GB
TOP 1_06 AZ: 21 309	Bauantrag zur Nutzungsänderung des östlichen Dachgeschosses und Brandschutzertüchtigung auf dem Grundstück, Flst. Nr. 3909 der Gemarkung Müllheim - Hügelheim, Im Hofacker 5 Beratung über gemeindliches Einvernehmen nach § 36 II Bau GB
TOP 1_07 AZ: 21 310	Bauvoranfrage zur Errichtung einer Garage mit Lagerfläche auf dem Grundstück, Flst. Nr. 3027/2 der Gemarkung Müllheim - Niederweiler, Weiertalstraße 4 Beratung über gemeindliches Einvernehmen nach § 36 II Bau GB
TOP 1_08 AZ: 21 319	Bauantrag im vereinfachten Verfahren zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage und Umbau / energetische Sanierung des bestehenden Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück, Flst. Nr. 470 und 471 der Gemarkung Müllheim, Himmelreichstraße 4 und 2 Beratung über gemeindliches Einvernehmen nach § 36 II Bau GB
TOP 1_09 AZ: 21 320	Bauantrag zur Nutzungsänderung von Gasthaus zu Veranstaltungsraum im UG, Arztpraxis im EG, Büronutzung und

	Betreiberwohnung im OG und DG auf dem Grundstück, Flst. Nr. 6742 der Gemarkung Müllheim, Bundesstraße 7 Beratung über gemeindliches Einvernehmen nach § 36 II Bau GB
TOP 1_10 AZ: 21 321	Bauvoranfrage zur Aufstockung einer bestehenden Gewerbeeinheit für ein Büro, eine Gewerbeeinheit und drei Wohnungen auf dem Grundstück, Flst. Nr. 8218/18 der Gemarkung Müllheim, Kleinfeldele 18 Beratung über gemeindliches Einvernehmen nach § 36 II Bau GB
TOP 1_11 AZ: 21 324	Bauantrag im vereinfachten Verfahren zum Ausbau einer Scheune zur Wohnraumerweiterung auf dem Grundstück, Flst. Nr. 459/1 der Gemarkung Müllheim, Himmelreichstraße 8 Beratung über gemeindliches Einvernehmen nach § 36 II Bau GB
TOP 1_12 AZ: 21 325	Bauantrag im vereinfachten Verfahren zum Anbau an ein bestehendes Wohnhaus auf dem Grundstück, Flst. Nr. 9210/1 der Gemarkung Müllheim, Eisenbahnstraße 8 Beratung über gemeindliches Einvernehmen nach § 36 II Bau GB
Änderungen und Ergänzungen werden in der Sitzung bekannt gegeben.	

Anlage 2
TOP 2

Liste der bekannt zu gebenden Bauanträge und Kenntnissgabeverfahren in der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses der Stadt Müllheim am Mittwoch, den 08. Dezember 2021	
TOP 2_01 AZ: 21 311	Bauantrag im vereinfachten Verfahren zu Umbau und Sanierung des bestehenden Wohnhauses und Einbau von Gauben auf dem Grundstück, Flst. Nr. 5011 der Gemarkung Müllheim - Britzingen, Eichenweg 5 Bekanntgabe
TOP 2_02 AZ: 21 313	Bauantrag im vereinfachten Verfahren zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Garagen auf dem Grundstück, Flst. Nr. 3223 der Gemarkung Müllheim - Niederweiler, Auf dem Ziel 9 Bekanntgabe
TOP 2_03 AZ: 21 314	Kenntnissgabeverfahren zum Abbruch einer baulichen Anlage - Teilabbruch einer baufälligen Scheune auf dem Grundstück, Flst. Nr. 170 der Gemarkung Müllheim - Feldberg, Almenweg 2 Bekanntgabe
TOP 2_04 AZ: 21	Kenntnissgabeverfahren zum Abbruch einer baulichen Anlage – Abbruch eines Wohnhauses auf dem Grundstück, Flst. Nr. 2240/2 der Gemarkung Müllheim, Auggener Weg 6a Bekanntgabe
TOP 2_05 AZ: 21	Kenntnissgabeverfahren zum Abbruch einer baulichen Anlage – Abbruch eines Wohnhauses auf dem Grundstück, Flst. Nr. 2240 der Gemarkung Müllheim, Auggener Weg 8 Bekanntgabe
TOP 2_06 AZ: 21	Kenntnissgabeverfahren zum Neubau von 17 Reihenhäusern, 17 Carports und 17 Stellplätzen auf den Grundstücken, Flst. Nrn. 3193,3194,3195,3196 der Gemarkung Müllheim-Niederweiler, Auf dem Ziel 11,13,15 und 17 Bekanntgabe
Änderungen und Ergänzungen werden in der Sitzung bekannt gegeben.	